

Số : A21 /2013/CV-TCKT

Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 09 năm 2013

"V/v thông báo tóm tắt kết quả hội
tổ chính sách kế toán đã được soát xét"

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Trong năm tài chính 2013, Hội đồng Quản trị Công ty đã quyết định thay đổi chính sách kế toán ghi nhận doanh thu và giá vốn của hoạt động kinh doanh Bất động sản, theo điều chỉnh, doanh thu và giá vốn được ghi nhận khi Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho khách hàng và thỏa mãn các điều kiện ghi nhận theo theo chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 thay vì ghi nhận doanh thu theo tiến độ thu tiền khách hàng như trước đây.

Các ảnh hưởng chi tiết của việc hội tổ thay đổi chính sách kế toán đã được trình bày chi tiết trên thuyết minh số 4 Báo cáo tài chính riêng đã được soát xét và Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soát xét cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 đến ngày 30 tháng 6 năm 2013. Tại văn bản này chúng tôi xin tóm tắt các chỉ tiêu ảnh hưởng trọng yếu như sau:

- Do hội tổ lợi nhuận đã hạch toán các năm trước đây của dự án City Gate và khu dân cư Sơn Tịnh – Quảng Ngãi dẫn đến lợi ích của Cổ đông Công ty mẹ trên bảng kết quả kinh doanh hợp nhất của năm 2012 tăng lên 113.247.448.384 đồng. Tuy nhiên, lợi nhuận chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2012 giảm đi 36.947.803.091 đồng so với Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 được phát hành bởi công ty Kiểm toán IFC, khoản lợi nhuận giảm của hai dự án trên sẽ được ghi nhận trở lại khi NBB bàn giao Bất động sản cho khách hàng.

Trên đây là thông báo của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY



ĐOÀN TƯỜNG TRIỆU